



184 200 €

ORLEANS SECTEUR AVENUE DROITS
DE L'HOMME / Limite Saint Jean de Braye
Les Châtelliers - Maison T5 avec garage

02 38 45 45 00

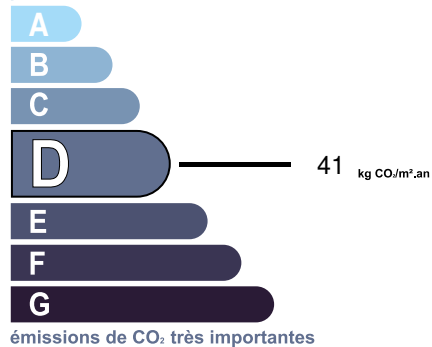
Nestenn Orleans
12 rue Carnes
45000 Orleans

N° Mandat : 4351 / Réf : 4351

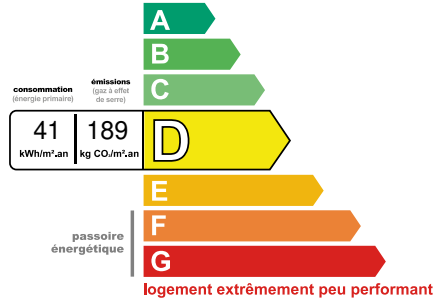
Idéalement située proche des bus, tangentielle et zone des Châtelliers, cette maison avec GARAGE et parking privé comprenant 4 chambres est bien distribuée et très fonctionnelle. Située dans un quartier calme, de propriétaires occupants. Une agréable terrasse avec pergola pour vos soirées d'été. BUS 3 et 66 pour se rendre en hyper centre. Ecoles et collège à 500 mètres. A 9 minutes en voiture de la gare. Un rafraîchissement est à envisager (pas de gros oeuvre) Visites faciles



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES