



120 000 €

A VENDRE - BOULETERNERE - MAISON
DE VILLAGE - GRANGE

04 68 56 89 31

Nestenn Toulouges
24 avenue aristide maillot
66350 Toulouges

N° Mandat : 1533 / Réf : HM-1533

Venez découvrir cette maison de village au fort potentiel. D'une superficie de 78m² sur 3 niveaux ce bien à rénover dispose en rez-de-chaussée d'un ancien local commercial au volume très intéressant pour une activité commerciale ou pour rendre la surface habitable. Au premier étage, une cuisine ouverte sur le séjour. Au deuxième et dernier étage deux chambres ainsi que la salle de bains. En plus de cette maison de village, une grange attenante pouvant servir de stockage est à disposition. Gros potentiel pour les amis de la rénovation. IDEAL INVESTISSEUR !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces

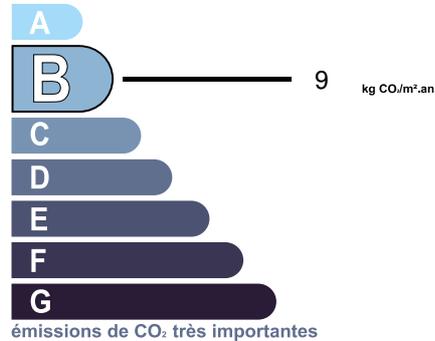


2 chambres

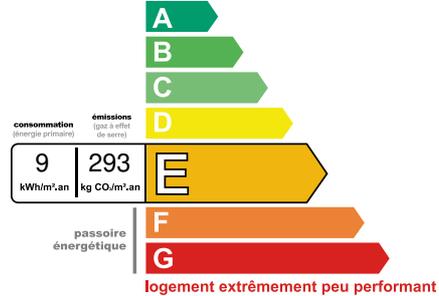


78 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 412 € et 1 910 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES