



168 000 €

A VENDRE - CASES DE PENE - MAISON DE VILLAGE - 4 CHAMBRES

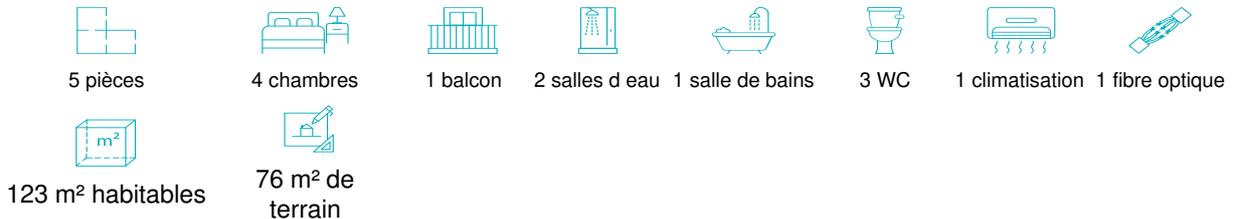
04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve  
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON  
66240 Saint Esteve

## N° Mandat : 1535 / Réf : CF-1535

Située dans la commune de Cases-De-Pène une maison de village entièrement rénovée. Son hall d'entrée vous séduira d'emblée avec ses pierres apparentes de qualités, son coin buanderie et sa salle d'eau avec WC séparé, une pièce d'une surface de 15m<sup>2</sup> vous donnera la possibilité d'y créer une spacieuse chambre. Le premier étage, se compose d'un magnifique salon-séjour, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec vue sur la vallée de l'Agly. Vous y retrouverez également une première suite parentale sur ce même palier. Le deuxième étage vous laissera apprécier la seconde suite parentale avec sa baignoire d'angle. Bien isolée avec double vitrage et climatisation réversible dans chacune des pièces. Proche de toutes commodités.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 700 € et 990 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur