



297 600 €

ORLEANS BOURGOGNE / LOIRE- Maison issue d'un ancien corps de ferme - Avec superbe jardin clos de 1000m2

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans
12 rue Carmes
45000 Orleans

N° Mandat : 4355 / Réf : 4355

Balades en bord de Loire à pied avec l'achat de cette superbe maison ancienne issue d'un corps de ferme, et vendue avec sa parcelle de 1000m2 en ville, à ORLEANS ! Elle comprend 4 chambres et la possibilité d'aménager encore un grenier de 25m2. Bus, commerces, écoles à 5 minutes Visites faciles !!



5 pièces



4 chambres



1 cave



1 salle d'eau



1 salle de
bains



2 WC



2 parkings



130 m²
habitables

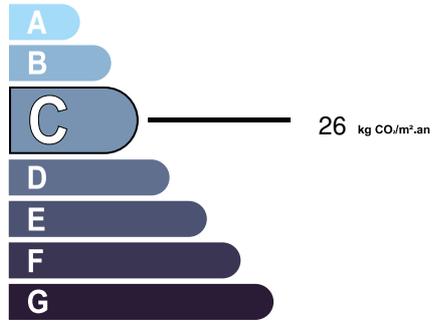


1 000 m² de
terrain



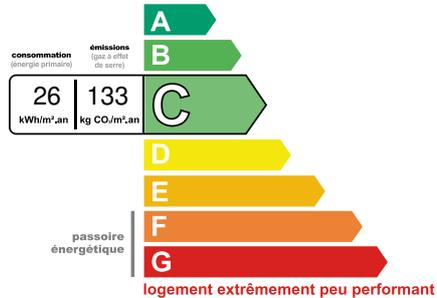
1 acces
handicap

peu d'émissions de CO₂:



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 220 € et 1 700 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES