



99 900 €

Maison en pierre quartier calme Prémery 3
Chambres avec grand terrain commerces
écoles

03 86 36 34 09

Nestenn Nevers
24 avenue du Général de Gaulle
58000 Nevers

N° Mandat : 189 / Réf : 189

Votre agence Nestenn vous propose en exclusivité, cette belle longère à la vente. En entrant, une cuisine aménagée et équipée vous accueillera avec accès sur le terrain de 2394 m², avec arbres fruitiers. Vous appréciez les poutres? la pièce à vivre vous séduira. Une belle chambre et une salle d'eau avec WC enrichissent le rez- de- chaussée. A l'étage, l'espace nuit se compose de deux chambres mansardées . Attenante à la maison une ancienne écurie, un atelier, une cave complètent ce bien. Une pompe à chaleur air eau, un ballon thermodynamique de 400l et quatre panneaux photovoltaïques vous apportent une belle plus value. DPE: B Taxe Foncière: 714 Euros Diagnostic de performance numérique : Excellent classé A ! Vous bénéficiez d'un accès internet "ultra" haut-débit Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Prémery est dotée de tous les services essentiels. Le tissu associatif est riche et varié. Les commerçants, artisans ainsi que deux médecins sont à votre service. Vos enfants bénéficieront d'un parcours scolaire allant de l'école primaire à l'entrée au collège ; pour les plus petits, une crèche. Cadre idéal pour les balades, la pêche, la baignade et toutes sortes d'activités extérieures. L'année est rythmée de fêtes et d'événements dont certains relèvent d'une longue tradition : carnaval, chasse aux oeufs, brocantes mensuelles et annuelles, retraites aux flambeaux, feu d'artifice, foire aux veaux, Saint Nicolas. Les envies c'est VOUS, le reste c'est NOUS ! Agence Nestenn Nevers 03.86.36.34.09
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



1 er étage



105.76 m² habitables

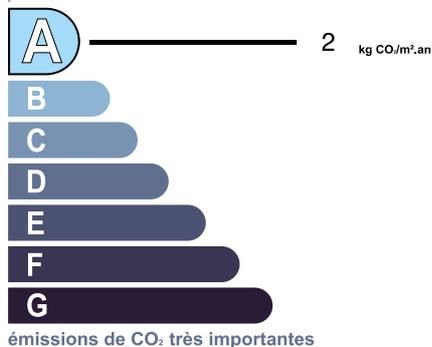


2 394 m² de terrain

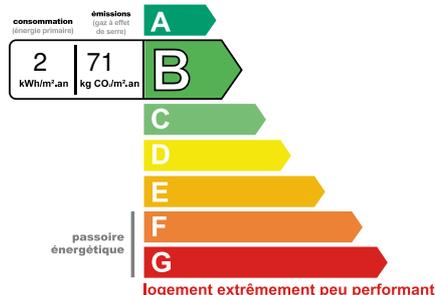


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂.



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 510 € et 740 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

