



Contrat Nestenn

1 500 /  
mois\*charges comprises

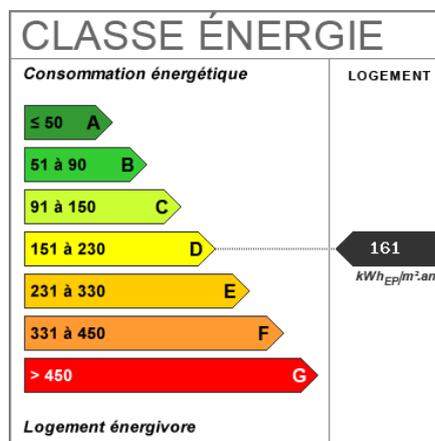
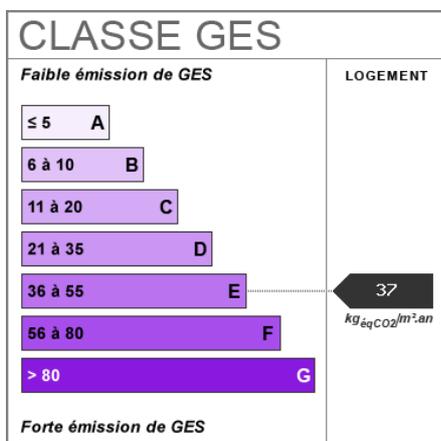
Orléans centre - Théâtre - Appartement 5  
pièces - Lumineux - Cheminée

02 38 45 45 00

Nestenn Orléans  
12 rue Carmes  
45000 Orléans

## N° Mandat : 4392 / Réf : 4392

Exclusivité Nestenn - Quartier du théâtre, emplacement idéal dans le centre-ville d'Orléans ! Appartement au rez de chaussée, lumineux, il comprend une entrée avec rangements, une double réception de 47m<sup>2</sup> en parquet chêne avec une cheminée fonctionnelle et une cuisine aménagée/équipée ouverte. 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bains indépendante avec douche et baignoire. WC séparés, buanderie, cave. Belles prestations, il sera disponible fin juin pour vous accueillir.



\* Provision sur charges de : 80 € TTC  
DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 382 €.

\* Provision sur charges de : 80 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 1 090.44€ TTC dont 363.48€ pour état des lieux  
Dépôt de garantie : 1420€

