



194 400 €

Maison 3 chambres à Blois avec jardin

02 54 74 02 02

Nestenn Blois
4 Pl. Louis XII
41000 Blois

N° Mandat : 5607 / Réf : MC5607B

Idéalement située proche des commerces et du centre-ville, Venez découvrir cette maison de 86m² vivable de plain-pied ancrée dans une résidence sécurisée avec portail motorisé. Elle offre au rez-de-chaussée une pièce de vie avec salon/séjour et cuisine ouverte aménagée et équipée, WC séparé et une suite parentale avec salle d'eau et WC. À l'étage, un palier avec placard dessert belles chambres, une salle de bains et WC séparé. De plus, elle dispose d'un jardin clos avec terrasse et une place de parking privative. Actuellement loué, le bien sera libre de toute occupation en Novembre 2024. Loyer actuel : 820€ HC. Pour visiter, contactez Morgan CORNILLEAU au zéro sept 55770985. Ce bien vous intéresse et vous cherchez un financement ? Simulez votre mensualité et prenez contact avec nos courtiers partenaires sur www.dscurtage41.com

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



86 m² habitables



80 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (hors effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	163

passoire
énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 360 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 180 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 8% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES