

163 000 €

Appartement en rez-de-chaussée avec une grande terrasse et parking à Etampes

01 64 94 47 36

Nestenn Etampes 72 rue Louis Moreau 91150 Etampes

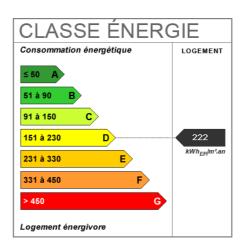
N° Mandat : / Réf : 2570

A vendre à Étampes, appartement rare et spacieux de 53 m2 situé au rez-de-chaussée d'une résidence sécurisée construite en 2020, sous garantie décennale. Idéalement situé dans le quartier Saint Martin, à seulement 900m de la gare RER C. Profitez d'une pièce de vie de 31 m2 avec une cuisine entièrement aménagée et meublée, donnant accès à une vaste terrasse de 38 m2 orientée Ouest. Cet appartement comprend une chambre avec dressing et une armoire supplémentaire, une salle d'eau, des toilettes séparées, 2 places de parking et est accessible aux personnes à mobilité réduite. Cet appartement est prêt à vivre, sans travaux à prévoir. Les plus : la grande terrasse, la garantie décennale, les 2 places de parking ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 terrasse 1 acces handicap





DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 689 €.



^{*} Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur