



725 000 €

Bien de prestige Ozoir La Ferrière 10
pièce(s) 260 m²

01 64 40 06 04

Nestenn Roissy en Brie
2 Av. Ancel de Garlande
77680 Roissy en Brie

N° Mandat : 483 / Réf : 738

Dans un environnement calme et à quelques pas du centre-ville, cette maison à l'esprit contemporain s'adapte à vos besoins et à vos envies ! Un portail motorisé vous permettra d'entrer sur le terrain de la propriété, où vous pourrez y stationner un véhicule dans le garage et également plusieurs en extérieur à l'abri des regards ! Cette solide bâtisse dispose de très nombreux atouts ; à savoir : au rez-de-chaussée : une pièce de vie de plus de 74m² avec cuisine aménagée et équipée, un accès à deux terrasses (idéales pour profiter du soleil tout au fil de la journée), une pièce buanderie cellier aménagée, deux chambres, une salle d'eau avec dressing, un bureau et deux WC. Et à l'étage, pour le plus grand bonheur des vos adolescents ou de votre famille, chacun pourra avoir son indépendance ! En effet, vous y trouverez deux espaces cuisines, quatre chambres, de nombreux rangements et dressings et deux salles d'eau. Les combles sont quant à eux divisés en deux espaces ; le premier accessible depuis un escalier et aménagé en chambre et le second utilisable en grenier. Et si besoin de surface de stockage supplémentaire, vous disposerez d'un abri de jardin, d'un atelier, d'une cave et d'un bucher (car il existe un conduit de cheminée dans le séjour). Et le fin du fin, une piscine chauffée et protégée par un abri rétractable vous permettra d'en profiter tout au long de l'année et même de la découvrir entièrement aux beaux jours ! Et à l'abri du soleil, la terrasse couverte dispose d'un barbecue et sera idéale pour y passer des moments conviviaux ! Et côté confort, la maison est équipée d'un système de climatisation réversible, de la fibre optique, d'une fermeture garage motorisée, d'un portail motorisé, d'éclairages extérieurs avec détection de mouvements, de la fermeture et ouverture centralisés des volets roulants motorisés, d'une isolation par l'intérieur refaite au niveau du rez-de-chaussée en 2014. Ce bien a été conçu pour aussi bien y loger une grande famille que pour y recevoir ou loger en toute indépendance vos amis ou vos proches ... Vous n'aurez plus qu'à y poser vos valises ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



10 pièces



7 chambres



1 cave



piscine



3 salles d'eau



4 WC



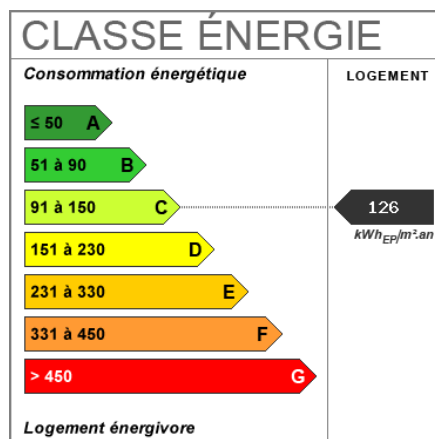
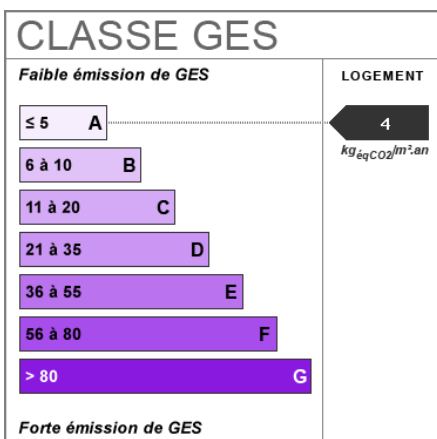
1 climatisation



260 m² habitables



364 m² de
terrain



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 960 € et 2 720 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

