



Contrat Nestenn

225 000 €

Maison Saint Jean De La Ruelle 120 m²

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

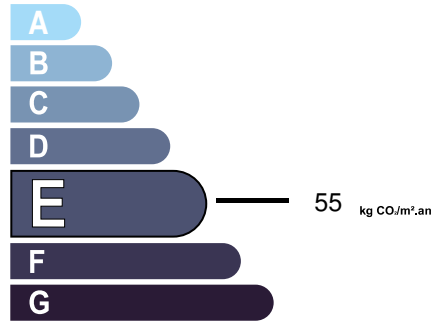
N° Mandat : 289 / Réf : 289JPA

Exclusivité Nestenn - Maison de 4 pièces avec 3 Chambres, elle se compose d'une cuisine spacieuse et ouverte sur un salon-salon-salle à manger de 37m², de 2 grandes chambres à l'étage et d'un sous-sol total aménageable. Jardin de 400 m² clos et arboré, sans vis-à-vis. Vous trouverez à proximité une école élémentaire, un collège et un lycée, un arrêt de bus, un supermarché. A proximité de l'éco quartier Alleville, au calme et familial, à 15 mn du centre d'Orléans, elle est idéale pour une famille.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

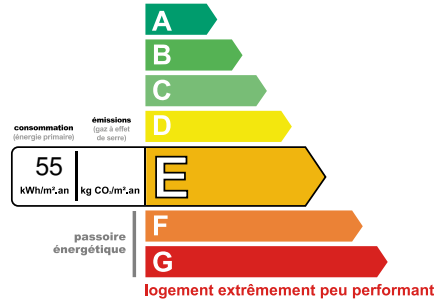


peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 710 € et 2 410 €.

- * Prix hors honoraires agence : 216 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.17% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES