



139 100 €

Appartement Saumur proche centre-ville 2  
chambres

02 41 52 88 05

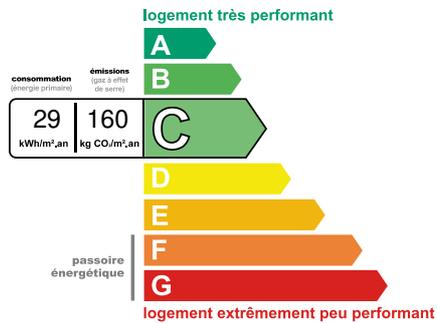
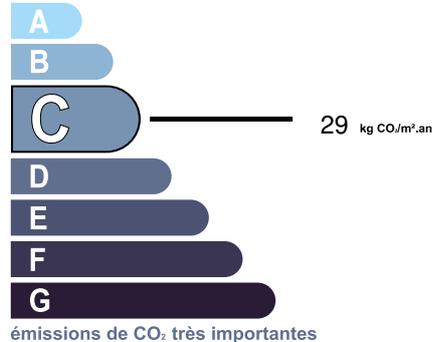
Nestenn Saumur  
41 Rue Dacier  
49400 Saumur

## N° Mandat : 2162 / Réf : S2162

Charmant appartement, idéalement situé au 3ème étage d'un immeuble, entre les ponts et proche de toutes commodités. Il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine ouverte sur le salon/séjour, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec W.C indépendants. A l'étage : une chambre d'environ 15 m<sup>2</sup>. Locataire dans le logement jusqu'en juillet. Stationnement sur rue, proche des écoles et des commerces à pied. DPE : C. Référence : S2162. Opportunité à saisir ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr). Contactez-nous sans plus attendre au 02.41.52.88.05 ou rendez-vous dans votre agence Nestenn au 41, Rue Dacier à Saumur.



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 690 € et 980 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 130 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 7% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES