



369 900 €

ORLEANS MARTROI - Superbe
Appartement bourgeois T5 incluant une
chambre de bonne

02 38 45 45 00

Nestenn Orleans
12 rue Carnes
45000 Orleans

N° Mandat : 4380 / Réf : 4380

Adresse parfaite pour cet appartement bourgeois de type 4, de 100m2 vendu avec sa chambre de bonne de 8m2 (isolée, avec Fenêtre et parquet). Lumineux, bien distribué, il comprend une double réception de 35m2 en parquet chêne, une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres dont une belle suite parentale avec salle d'eau, et une salle de bains indépendante. WC séparés, placards, excellente isolation. Stationnement collectif en arrière cour, parties communes en excellent état. Un appartement à la hauteur de cette adresse de prestige ! Tram "ROYALE" à 1 minute, place du Martroi à 3 minutes à pieds, et gare d'ORLEANS 9 minutes. Les bords de Loire accessibles à pied, avec pistes cyclables, quartier châtelet et son marché couvert, crèche, et écoles.



5 pièces



4 chambres

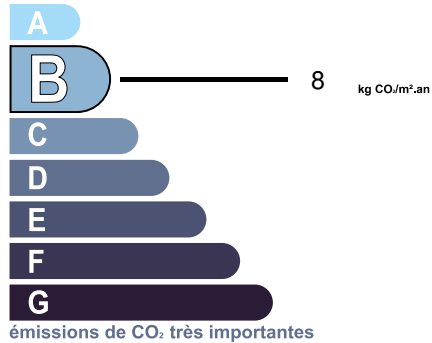


2 ème etage

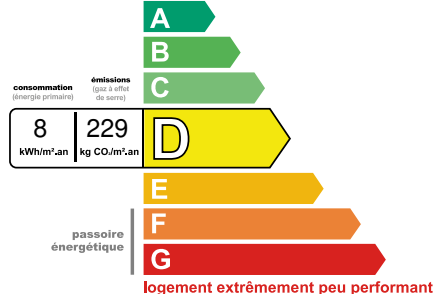


107.12 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 450 € et 2 020 € au 30/10/2023.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES