



214 120 €

Maison Saint Ay 8 pièce(s) 103.12 m2

02 38 45 03 17

Nestenn Olivet
153 rue Marcel Belot
45160 Olivet

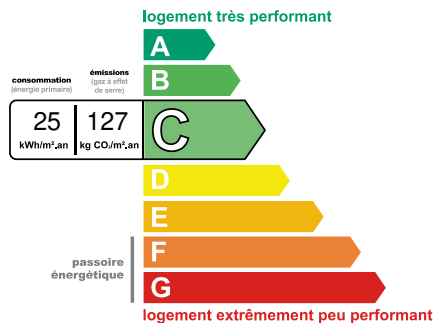
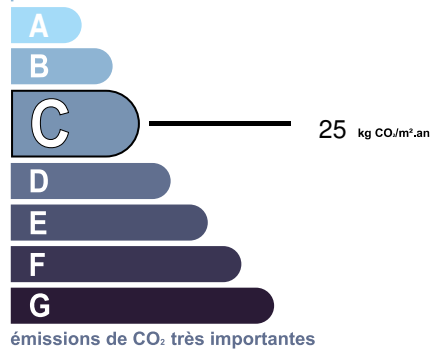
N° Mandat : SH288 / Réf : SH288

Maison mitoyenne de qualité, avec une superficie de 103m2, idéalement située à Saint- AY (45130). Elle est composée, au rez-de-chaussée, d'un salon, d'une grande salle à manger et d'une cuisine entièrement équipée et meublée. À l'étage, il y a 3 belles chambres, une buanderie et une salle de bain. Au sous-sol, il y a un grand garage et une grande pièce qui peut être utilisée comme bureau ou salle de jeux. À l'arrière, il y a un jardin et une belle terrasse, sans aucun vis-à-vis. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui si vous souhaitez obtenir plus d'informations ou organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 8 pièces
  3 chambres
  1 salle de bains
  2 WC
  1 fibre optique
  1 er étage
  103.12 m² habitables
  230 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 990 € et 1 380 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 202 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES