



159 900 €

Maison en bon état général disposant de 3 chambres à Villecerf

01.86.29.00.00

Nestenn Montereau Fault Yonne
8 rue Emile Zola
77130 Montereau Fault Yonne

N° Mandat : 227 / Réf : 1042

Dans un quartier calme, venez découvrir cette maison rénovée avec goût. Vous serez séduits par ses volumes et son charme avec ses cheminées en marbre. Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une spacieuse entrée, d'une cuisine aménagée et d'un séjour lumineux vous permettant de recevoir vos proches. Au premier étage, un palier dessert trois belles chambres ainsi qu'une salle de bain. Un grenier. Vous disposerez des fenêtres en double vitrage PVC. Une cave et un garage complètent le tout. Commerces et écoles sur place. Gare SNCF à 10 minutes en voiture. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



1 salle de bains



1 WC



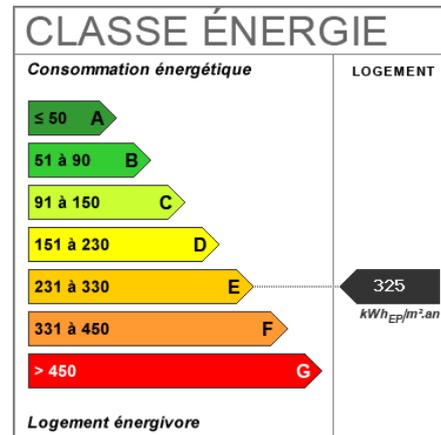
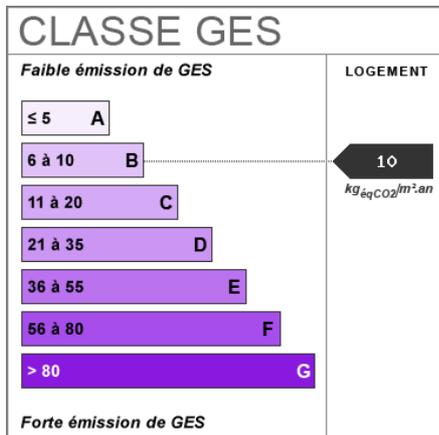
1 parking



88 m² habitables



84 m² de terrain



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 824 €.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES