



235 000 €

Maison individuelle Meru 6 pièces 111 m²

03 44 22 49 49

Nestenn Meru
85 Rue Des Martyrs De La Resistance
60110 Meru

N° Mandat : 13337 / Réf : 13337

Beau traditionnel dans quartier prisé de la commune, au calme vous offrant entrée, double séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée et équipée, 3 chambres et un bureau, salle de bains, WC, dressing le tout sur un terrain clos d'environ 500m². Gare (Accès Paris gare du Nord) A VOS TELEPHONES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



6 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



1 WC



111 m² habitables



500 m² de terrain

CLASSE GES

Faible émission de GES

≤ 5 A

6 à 10 B

11 à 20 C

21 à 35 D

36 à 55 E

56 à 80 F

> 80 G

Forte émission de GES

LOGEMENT

7
kg_{eq}CO₂/m².an

CLASSE ÉNERGIE

Consommation énergétique

≤ 50 A

51 à 90 B

91 à 150 C

151 à 230 D

231 à 330 E

331 à 450 F

> 450 G

Logement énergivore

LOGEMENT

220
kWh_{EP}/m².an

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par KEROAS Vironique. Agent commercial - RSAC : 851 453 233



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES