



239 000 €

Maison individuelle Saint Avold- 4 chambres  
- 107 m<sup>2</sup> - terrain 8.98ares

03 87 00 10 10

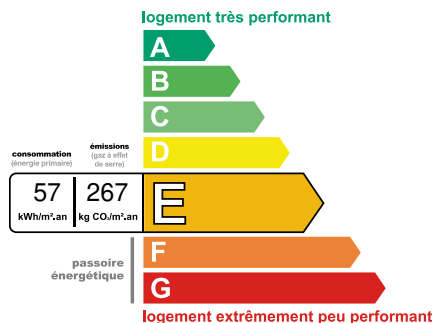
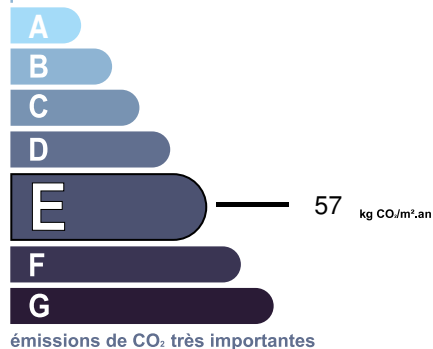
Nestenn Saint Avold  
17 rue de la Piscine  
57500 Saint Avold

## N° Mandat : 2914 / Réf : 5383

Nestenn vous propose, en exclusivité, une maison individuelle de charme, idéalement située en plein centre de Saint-Avold à proximité de toutes les commodités. Cette maison rénovée avec beaucoup de goût, vous offre un cadre de vie agréable et chaleureux. Sa superficie habitable de 107 m<sup>2</sup> est présentée sur 2 niveaux . En rez-de-chaussée : une entrée, un salon-séjour, une cuisine indépendante équipée et aménagée donnant accès à une terrasse idéalement orientée plein sud et couverte, une grande salle de bain et un WC. L'espace nuit se situe à l'étage avec 4 belles chambres. Le chauffage principal est au gaz. Le sous-sol est complet. Le terrain de 8.98 ares est clos et arboré . Une belle maison familiale à découvrir sans tarder. Pour nous contacter: NESTENN Immobilier 03 87 00 10 10



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 850 € et 2 550 € au 01/01/2021.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES