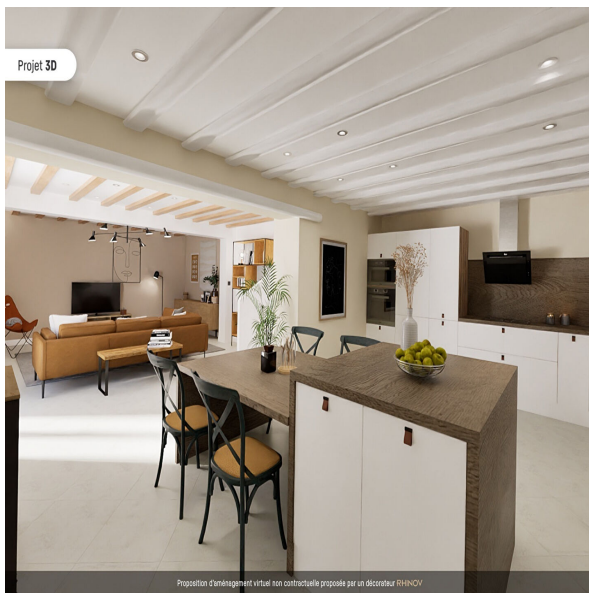




369 000 €

Maison 7 pièces 5 chambres 214m² sur commune de Perthes

01 60 65 70 25

Nestenn Saint Fargeau Ponthierry
64 avenue de Fontainebleau
77310 Saint Fargeau Ponthierry

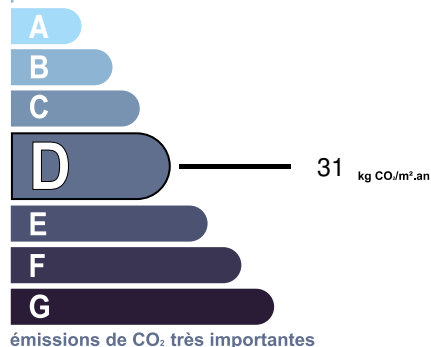
N° Mandat : 2446 / Réf : 2446

Au coeur de la commune de Perthes, proche centre ville à pied, venez découvrir cette maison d'habitation de 7 pièces entièrement clos de murs et sans vis à vis. Elle sera vous séduire de part ses volumes et son potentiel (possibilité de d'avoir 2 habitations séparées). Elle se compose d'une entrée, cuisine équipée ouverte sur salon-séjour très spacieux, salle à manger, 5 chambres (6 possibles), 2 WC, une salle d'eau (une salle de bains supplémentaire possible), une buanderie. Le tout cadastré sur sa parcelle de 315m² avec cour-terrasse très bien exposée et une cave voûtée. Si vous aimez le charme de l'ancien, cette maison est faite pour vous. A deux pas des commerces, écoles, collège et axe autoroute A6.

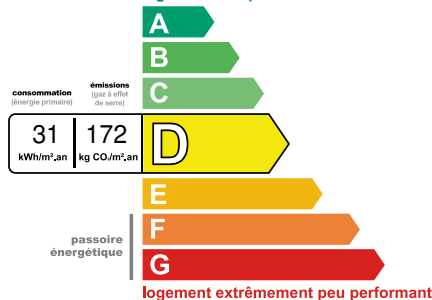
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 353 € et 3 183 € au 01/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur